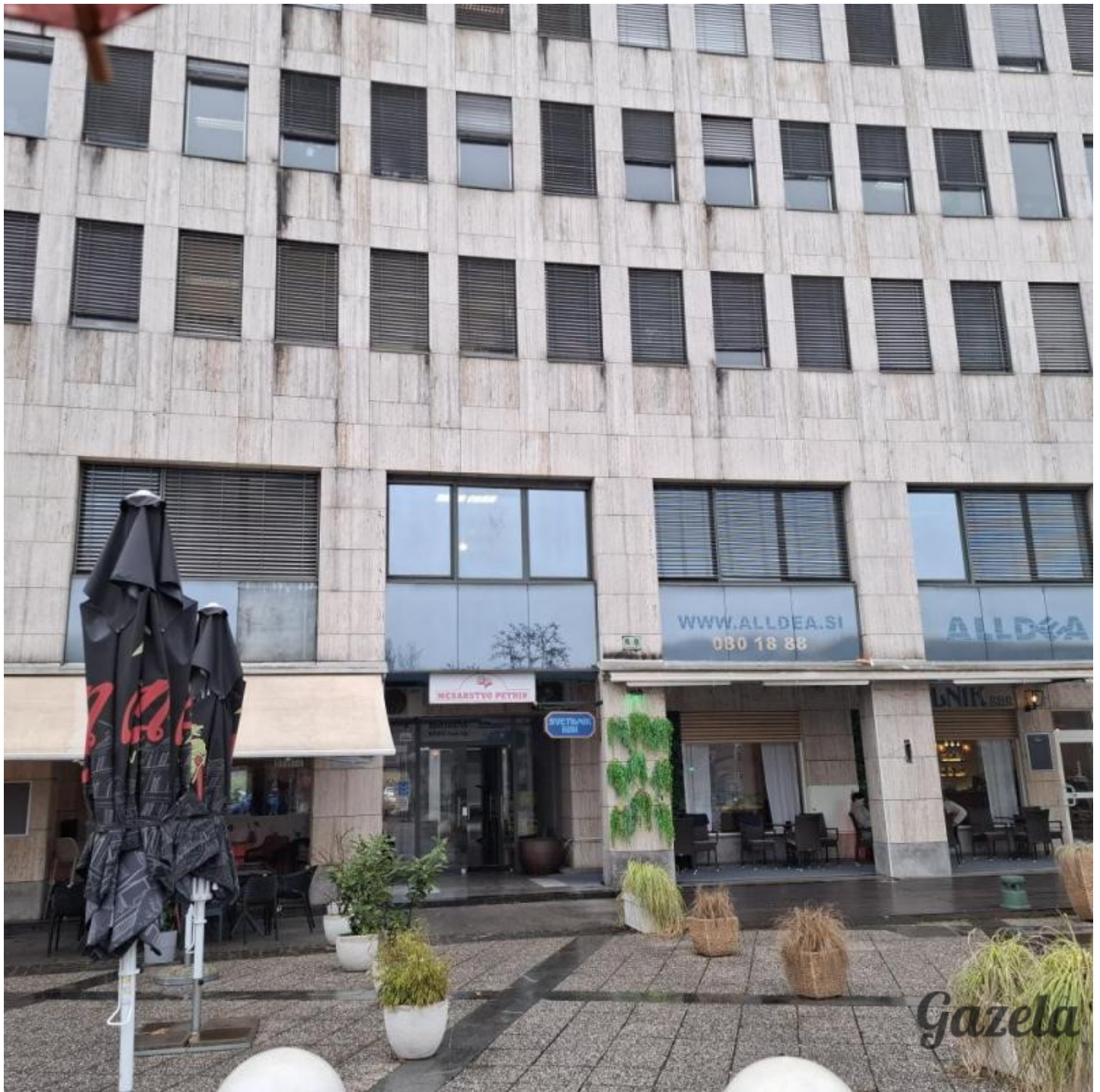


Lj. Bežigrad - POSLOVNI PROSTOR



Naslov: ŠTIHOVA ULICA

Opis: PONUDBA JE POTEKLA !! Prodamo poslovni prostor v Zupančičevi jami, ki se nahaja v galeriji poslovnostanovanjske stavbe (letnik 1991) na Štihovi ulici 13. Poslovni prostor je bil predelan in ločen na 2 samostojni enoti, vsaka enota ima svoj lasten vhod iz hodnika. Prvo enoto (51 m²) sestavljata 2 pisarni, čajna kuhinja in lastna toaleta; drugo enoto pa samostojna manjša pisarna (11,4 m²); skupna površina vseh prostorov je 62,4m². Prostorji so svetli in funkcionalno razporejeni, nudijo odprt razgled, optimalna lega sever/zahod. V l. 2022 osveženo in prenovljeno: nov parket 51m², beljenje vseh prostorov, sanacija vodovodne napeljave v kuhinjski niši in WC. Ogrevanje je na toplovod (Energetika) in klimatska naprava v dveh pisarnah. Prostorom pripadata dve lastniški

parkirni mesti v podzemni garaži (možen nakup z doplačilom). Izjemna lokacija omogoča hitri dostop do mestnega središča (10 minut), do glavne železniške postaje le 3 minute hoje; 50 metrov oddaljenost od avtobusnega postajališča, kjer vozijo avtobusi 3G, 6B, 11B in 12. V bližini je veliko parkirnega prostora. V neposredni bližini je tudi pomembnejša infrastruktura(pošta, trgovina, lekarna, banka). Poslovni prostor in parkirna mesta so zemljiškoknjižno urejena in prosta vseh bremen. Izjemna priložnost tako za najemnike kot vlagatelje !

Posredovanje: Prodaja

Cena: 200000 EUR

Št. sob: 3

Status ponudbe: PRODANO!

Površina: 62,4