

## Lj. Bežigrad - STANOVANJE



*Gazela*

**Naslov:** DUNAJSKA CESTA

**Opis:** PRETEKLA PONUDBA- STANOVANJE JE ODDANO. Na ugodni lokaciji v soseski BS-4 (Lj. Bežigrad), oddamo popolnoma opremljeno 2-sobno stanovanje, ki se nahaja v mezzaninu večstanovanjske stavbe z dvigalom in podzemno garažo, na naslovu Dunajska cesta. Lega: vzhod/jug; nudi dopoldansko sonce, orientiranost stran od prometnic in lep, odprt zelen pogled z balkona/terase. Izjemno funkcionalen tloris nudi sledeč razpored: -predsoba z vgradno omaro -centralni del s kuhinjo, jedilnim kotom in dnevnim prostorom -odprta terasa iz kuhinje in dnevnice -prostorna spalnica -kopalnica s kadjo -manjša utility soba za dodatno shranjevanje Stanovanje se ogreva na toplovod, v stanovanju je vgrajena tudi notranja enota klimatske naprave. Stanovanju

---

pripradata tudi: -lastniška shramba v kletni etaži velikosti 4,34 m2. -lastniško parkirno mesto v kletni etaži velikosti 11,25 m2. Lokacija soseske BS4 tik za AC obročom nudi odlično dostopnost do središča mesta, bližino vse infrastrukture ter neposredno bližino zelenih, rekreacijskih površin ob obrežju Save, v okolici Stožic. Primerno je predvsem za skrben in urejen par ali eno osebo, na voljo za daljše časovno obdobje in je takoj vseljivo. Takoj vseljivo, priporočamo! Dogovorite ogled. Pogoji za najem: varščina v višini enomesečne najemnine in provizija nepremičninski družbi v višini enomesečne najemnine.

**Posredovanje:** Oddaja

**Cena:** 900 EUR

**Št. sob:** 2

**Status ponudbe:** ODDANO!

**Površina:** 58,64